

DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE PREALABLE A LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE



5. Appréciation sommaire des dépenses

JUILLET 2022

Les dépenses générées par le projet de revitalisation artisanal et commercial du Blosne-Est peuvent être sommairement appréciées comme suit :

• Etudes	314 600 € HT
• Maîtrise foncière	14 826 172 € HT
Dont réalisé au 31/12/2021	3 332 912 € HT
• Honoraires techniques	618 676 € HT
• Travaux	5 335 270 € HT
Répartis en	
○ Démolition des parkings	338 000 € HT
○ Démolition des centres commerciaux	1 090 607 € HT
○ Autres travaux	375 089 € HT
○ Construction du programme E19a	3 046 549 € HT
• Frais divers et imprévus	4 568 290 € HT
Répartis en	
○ Communication, frais de copropriété, impôts	605 028 € HT
○ Rémunération de l'aménageur	2 237 534 € HT
○ Frais financiers	361 397 € HT
○ Aléas	1 364 331 € HT